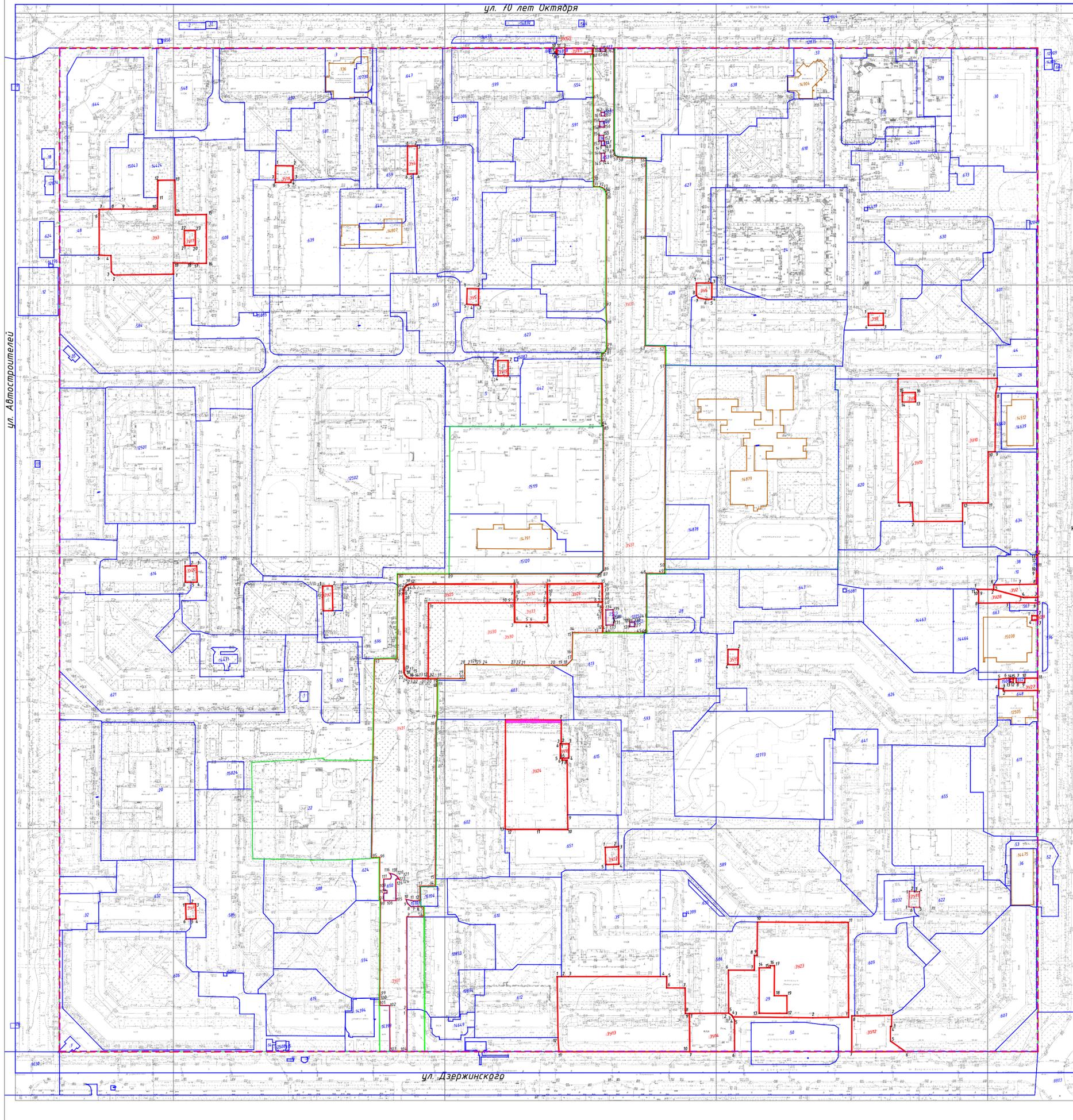


Проект межевания территории 16 квартала Автозаводского района г.Тольятти



№	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка	Назначение	Рискованное использование земельного участка
Участок №1	Северное здание, нежилого здания, ул. 70 лет Октября, 35а	1476 кв. м	Для эксплуатации нежилого здания по ул. 70 лет Октября, 35а	Многоэтажное жилое строительство (высота застройки не более 2,0)
Участок №2	Южное здание, нежилого здания, ул. Тополиная, 48а	413 кв. м	Для эксплуатации нежилого здания по ул. Тополиная, 48а	Многоэтажное жилое строительство (высота застройки не более 2,0)
Участок №3	Ул. Автозаводской, 15	556 кв. м	Для эксплуатации нежилого здания по ул. Автозаводской, 15	Многоэтажное жилое строительство (высота застройки не более 2,0)
Участок №4	Бульвар Цветной, 4а	227 кв. м	Для эксплуатации ЦТП по Бульвару Цветной, 4а	Коммунальное обслуживание (код 3.1.1)
Участок №5	Северное здание, нежилого здания, Бульвар Цветной, 12	158 кв. м	Для эксплуатации ЦТП №603	Коммунальное обслуживание (код 3.1.1)
Участок №6	Восточное здание, нежилого здания, Бульвар Цветной, 6	204 кв. м	Для эксплуатации ЦТП №607	Коммунальное обслуживание (код 3.1.1)
Участок №7	Восточное здание, нежилого здания, ул. Автозаводской, 33	129 кв. м	Для эксплуатации ЦТП №605	Коммунальное обслуживание (код 3.1.1)
Участок №8	Северное здание, нежилого здания, ул. Тополиная, 30	154 кв. м	Для эксплуатации ЦТП №609	Коммунальное обслуживание (код 3.1.1)
Участок №9	Южное здание, нежилого здания, ул. Тополиная, 3а	105 кв. м	Для эксплуатации ЦТП №604	Коммунальное обслуживание (код 3.1.1)
Участок №10	Ул. Тополиная, 38	1062 кв. м	Для эксплуатации нежилого здания по ул. Тополиная, 38	Многоэтажное жилое строительство (высота застройки не более 2,0)
Участок №11	Западное здание, нежилого здания, ул. Автозаводской, 56	143 кв. м	Для эксплуатации ЦТП №612	Коммунальное обслуживание (код 3.1.1)
Участок №12	Ул. Дзержинского, 12	125 кв. м	Для эксплуатации нежилого здания по ул. Дзержинского, 12	Многоэтажное жилое строительство (высота застройки не более 2,0)
Участок №13	Ул. Дзержинского, 22	806 кв. м	Для эксплуатации нежилого здания по ул. Дзержинского, 22	Многоэтажное жилое строительство (высота застройки не более 2,0)
Участок №14	Ул. Дзержинского, 38а	1447 кв. м	Для эксплуатации нежилого здания по ул. Дзержинского, 38а	Многоэтажное жилое строительство (высота застройки не более 2,0)
Участок №15	Восточное здание, нежилого здания, ул. Тополиная, 4б	139 кв. м	Для эксплуатации ЦТП №610	Коммунальное обслуживание (код 3.1.1)
Участок №16	Восточное здание, нежилого здания, Бульвар Цветной, 27	105 кв. м	Для эксплуатации ЦТП №613	Коммунальное обслуживание (код 3.1.1)
Участок №17	Восточное здание, нежилого здания, ул. Автозаводской, 33	143 кв. м	Для эксплуатации ЦТП №601	Коммунальное обслуживание (код 3.1.1)
Участок №18	Северное здание, нежилого здания, ул. 70 лет Октября, 43	244 кв. м	Для эксплуатации ЦТП №602	Коммунальное обслуживание (код 3.1.1)
Участок №19	Южное здание, нежилого здания, Бульвар Цветной, 22	132 кв. м	Для эксплуатации ЦТП №608	Коммунальное обслуживание (код 3.1.1)
Участок №20	Восточное здание, нежилого здания, ул. Автозаводской, 20	183 кв. м	Для эксплуатации ЦТП №604	Коммунальное обслуживание (код 3.1.1)
Участок №21	Бульвар Цветной, 20а	198 кв. м	Для эксплуатации ЦТП №606	Коммунальное обслуживание (код 3.1.1)
Участок №22	Западное здание, нежилого здания, ул. Тополиная, 5а	194 кв. м	Для эксплуатации ЦТП №611	Коммунальное обслуживание (код 3.1.1)
Участок №23	Ул. Дзержинского, 16	778 кв. м	Для эксплуатации гаража	Квартирные автомобильные гаражи (код 2.7.1)
Участок №24	Бульвар Цветной, 29а	555 кв. м	Для эксплуатации гаража	Квартирные автомобильные гаражи (код 2.7.1)
Участок №25	Бульвар Цветной	3283 кв. м	Территория бульвара в зоне обслуживания спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения	Спорт (код 5.1)
Участок №26	Бульвар Цветной	850 кв. м	Территория бульвара в зоне обслуживания спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения	Спорт (код 5.1)
Участок №27	Северное здание, нежилого здания, ул. Тополиная, 48а	458 кв. м	Для эксплуатации здания магазина по ул. Тополиная, 48а	Многоэтажное жилое строительство (код 4.4)
Участок №28	Северное здание, нежилого здания, ул. Тополиная, 48а	480 кв. м	Для организации процесса прохода и проезда к дому, нежилому зданию, нежилому зданию, ул. Тополиная, 44, нежилому, нежилому зданию, ул. Тополиная, 48а	Земельные участки (территория) общего пользования (код 2.2.0)
Участок №29	Восточное здание, нежилого здания, ул. Тополиная, 4а	20 кв. м	Для эксплуатации здания магазина по ул. Тополиная, 4а	Многоэтажное жилое строительство (код 4.4)
Участок №30	Северное здание, нежилого здания, бульвар Цветной, 25	821 кв. м	Для обслуживания спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения	Спорт (код 5.1)
Участок №31	Бульвар Цветной	4057 кв. м	Территория бульвара	Земельные участки (территория) общего пользования (код 2.2.0)
Участок №32	Бульвар Цветной	459 кв. м	Территория бульвара	Земельные участки (территория) общего пользования (код 2.2.0)
Участок №33	Бульвар Цветной	158 кв. м	Территория бульвара	Земельные участки (территория) общего пользования (код 2.2.0)

Условные обозначения:

- границы разработки проекта межевания
- номера поворотных точек границы разработки проекта планировки территории
- красная линия
- граница территориальных зон
- границы земельных участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет
- номера земельных участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет
- границы объектов капитального строительства, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет
- номера объектов капитального строительства, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет

Примечания:

1. Границы проектируемых земельных участков установлены в соответствии с функциональным назначением территориальных зон и обеспечением условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним.
2. Границы существующих землепользований при разработке проекта межевания не изменены.
3. Координаты поворотных точек территории межевания определены в системе координат МСК 63.
4. Территория межевания 16 квартала расположен в границах действующих красных линий ул.Автостроителей, ул.70 лет Октября, ул.Тополиная, ул.Дзержинского в Автозаводском районе города Тольятти.
5. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют, в связи с отсутствием проектируемых зданий, строений, сооружений в границах разработки документации по межеванию территории.
6. Границы территории объектов культурного наследия не отображены, т.к. в границах территории межевания объекты культурного наследия отсутствуют.
7. Границы зон действия публичных сервитутов не отображены, т.к. в границах территории межевания публичные сервитуты отсутствуют.